

**COMUNE DI TURI (PROVINCIA DI BARI)**

**BANDO DI PROJECT FINANCING (RETTIFICATO)**

**AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE PRIMARIE E SECONDARIE, DEI FABBRICATI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI NELL'AREA P.I.P. DEL COMUNE DI TURI (BARI).**

CIG : 0517306E66 - CUP: F57J10000010007

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

- Denominazione ufficiale: COMUNE DI TURI
- Indirizzo postale: VIA XX SETTEMBRE 5 – 70010 TURI - Italia
- Punti di contatto: Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio Telefono: 080-4517509
- All'attenzione di: ING. GIOVANNI CAMPOBASSO
- Posta elettronica: g.campobasso@comune.turi.ba.it Fax: 080-8912895
- Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.turi.ba.it](http://www.comune.turi.ba.it)
- Il Disciplinare di Gara, la documentazione complementare e ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati .
- Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

COMUNE DI TURI – VIA XX SETTEMBRE N. 5 – 70010 TURI

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':**

Pubblica Amministrazione

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione dell'affidamento:

**Affidamento in project financing della progettazione, costruzione e gestione delle infra-**

**strutture primarie e secondarie, dei fabbricati per insediamenti produttivi e per servizi**

**nell'Area P.I.P. del Comune di TURI (Bari), con le procedure dell'art. 153 – finanza di pro-**

**getto a gara unica – commi da 1 a 14 – del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.**

II.1.2) Luogo di esecuzione: Contrada S'Elia - Turi

Codice NUTS ITF42

II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico

II.1.4) CATEGORIA E CLASSIFICA DEI LAVORI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 53.199.329,25

-Categoria Prevalente ex art. 30 D.P.R. 34/2000:

OG1 - € 44.500.492,00 - classifica VIII – 83,65%

- Categorie subappaltabili o affidabili a cottimo o scorporabili:

OG3 - € 2.808.814,00 – 5,28%

OG6 - € 3.192.388,80 – 6,00%

OG10 - € 719.072,00 - 1,35%

OG11 - € 344.320,90 - 0,65%

OS24 - € 443.495,00 - 0,83%

OS22 - € 700.000,00 - 1,32%

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

Progettazione esecutiva e realizzazione, previa espropriazione delle aree, delle opere infrastrutturali, la costruzione dei fabbricati industriali, dei fabbricati per i servizi e per le attività direzionali, con gestione, per l'intera durata della concessione della manutenzione dell'area nel suo complesso, la fornitura dei servizi di manutenzione delle infrastrutture e la gestione operativa e amministrativa degli immobili per servizi e per attività direzionali i cui affitti, in aggiunta ai ricavi derivanti dalla cessione dei fabbricati industriali, costituiranno il controvalore dell'intera

prestazione da attuare in project financing.

II.1.6) CPV - Vocabolario principale: 45213000-3

## II.2) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Entità totale : Il valore economico dell'intervento è stimato, come risulta dallo studio di fattibilità approvato con deliberazione di G.C. n. 116 del 19/09/2009, in € 62.226.812,18 al netto di I.V.A. di cui € 53.199.329,25 per lavori. € 3.707.550,00 per espropriazioni e € 5.319.932,93 per oneri tecnici.

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 120 (*dalla data di avvio della procedura di esproprio*)

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO-ECONOMICO-FINANZIARIO-TECNICO.**

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Quelle previste dagli artt. 75-116-129 e 153 del D. Lgs. 163/2006

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Affidamento in concessione decennale nel quadro di un'operazione di Project Financing.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Obbligatoria la costituzione di una "Special Purpose Vehicle" da parte del promotore.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a) imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;

b) imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di

concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.

Sono ammessi altresì i concorrenti stabiliti in altri Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e di cui all'articolo 3, comma 7, del Decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34 e successive modifiche e integrazioni (d'ora in poi D.P.R. n. 34/2000), nonché alle condizioni del disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'articolo 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e successive modifiche e integrazioni (D.P.R. n. 554/1999).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006;

b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma I del D. Lgs n. 163/2006, il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;

d) la contemporanea partecipazione alla gara, come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui

all'articolo 34, comma I, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara;

e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'art. 34, co. 1, lettera c) (consorzio stabile) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

E' ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49 D. Lgs. 163/06 e successive modifiche.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'art.98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi:

- fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n.34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del DPR n.554/1999, a quelle indicate al punto 1 del disciplinare di gara, *nonché dei requisiti di cui all'art. 3 co. 6 del DPR 34/2000.*

Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprenda un progetto preliminare i cui lavori ap-

partengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al punto 1 del disciplinare di gara l'attestazione di qualificazione deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

I concorrenti ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del DPR n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

In attuazione del disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente - singolo (lettere a), b), e c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (lettere d), e) e f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006) - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006 ed elencata nel disciplinare di gara.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA.**

##### IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta

IV.1.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri di ponderazione indicati nel disciplinare di gara.

##### IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Condizioni per ottenere il disciplinare di gara e la documentazione complementare:

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Data: 29/04/2011 Ore: 12:00

- Condizioni e modalità di pagamento: in contanti, in base al costo di riproduzione da parte del centro eliografico.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte : Data: 30/05/2011 Ore: 12:00

IV.2.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Giorni 270  
(dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte:

-Data: 04/07/2011 Ora: 10:00

-Luogo: Ufficio Tecnico Comunale – via XX settembre n. 5 – TURI

-Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: ditte offerenti

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.**

V.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI  
FONDI COMUNITARI: NO

### V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

-Il presente bando, integrato dal disciplinare di gara e relativi allegati è disponibile sul sito  
internet: [www.comune.turi.ba.it](http://www.comune.turi.ba.it);

-Responsabile del Procedimento di Gara è: ing. Giovanni CAMPOBASSO, e-mail  
[g.campobasso@comune.turi.ba.it](mailto:g.campobasso@comune.turi.ba.it)

-Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. N. 196/2003 e s.m., si informa che i dati forniti saranno utilizza-  
ti esclusivamente per le finalità di cui al presente bando, e gli stessi sono obbligatoriamente  
richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di selezione.

-I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, anche tramite sistema  
di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza e completezza. L'interessato potrà e-  
sercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. N. 196/2003.

### V.3) PROCEDURE DI RICORSO

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Puglia – sede di Bari.

V.3.2) Presentazione del ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:  
60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla conoscenza del provvedimento. In alternativa, è ammes-  
so il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni decor-

renti dalla conoscenza del provvedimento.

Il presente bando è stato pubblicato sulla G.U.C.E. in data 03/08/2010 e sulla G.U.R.I. – Serie Speciale “Contratti Pubblici” n. 93 del 13.08.2010.

Il Responsabile del Procedimento

ING. GIOVANNI CAMPOBASSO